

**Projekt**

z dnia 6 lipca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 6 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Raciborski prawa własności części nieruchomości,  
położonej w Szonowicach (gm. Rudnik).**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 995, z późn. zm.), art. 11 ust. 2, 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Raciborski prawa własności części nieruchomości położonej w Szonowicach (gm. Rudnik), oznaczonej jako działka nr 137/1 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice, o pow. 0,0220 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00008782/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Nabycie własności nieruchomości, w świetle art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Analogiczne rozwiązanie zawiera § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 2222, z późn. zm.), w szczególności art. 2a ust.2 w/w ustawy, drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu. W rzeczywistości zdarza się, iż fragmenty nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, stanowią własność osób fizycznych. Sytuacja taka ma miejsce w przypadku działki nr 137/1 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice, o pow. 0,0220 ha. Działka ta stanowi fragment drogi powiatowej 3521 S relacji Szonowice - Modzurów, w szczególności fragment jezdni (ul. Marii Konopnickiej) oraz pobocze drogi. Stan taki nastąpił wskutek przebudowy przedmiotowej drogi, realizowanej przez Powiat Raciborski. Jednocześnie działka ta pozostaje własnością osoby fizycznej, zgodnie z zapisem w dziale II księgi wieczystej nr G11R/00008782/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Stan taki jest niepożądany. W świetle powyższego przepisu konieczne jest wykupienie w/w działki na rzecz Powiatu Raciborskiego. Jej zakup umożliwi swobodne, niezależne zarządzanie pasem drogi powiatowej.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.